



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

FONAMENT

Article 1

Aquesta entitat local en exercici de la potestat tributària atorgada, amb caràcter general, pels articles 133. 2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el que disposen els articles 15.1, 59.2 i 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, acorda modificar l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'exacció del qual es regirà pel que disposa la present Ordenança fiscal.

OBJECTE

Article 2

1. Serà objecte d'esta exacció la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix el número anterior, podran consistir en:

- a) Construcció d'edificacions, instal·lacions i obres de nova planta de qualsevol classe.
- b) Modificació o reforma total o parcial d'estructures o aspecte exterior i conservació de construccions, instal·lacions o edificacions ja existents.
- c) Derrocaments, demolicions o destruccions totals o parcials de qualsevol classe de construccions, instal·lacions, edificis i obres.
- d) Obres menors, considerant-se a estos efectes com a tals, les de reforma, modificació i conservació no estructurals i totes aquelles que per la seua senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva, no requereixen direcció tècnica o facultativa.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obres o urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia. Així cal considerar el que estableix l'article 178. 1 del Real Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, amb els matisos derivats de les previsions de la



legislació autonòmica (article 191 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat, urbanística valenciana i 31 de la Llei 10/2004, 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable).

g) L'anteriorment exposat es complementa amb el que disposa l'article 1 del Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de disciplina urbanística, de manera que també estan subjectes a l'impost:

1. Les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
2. Les de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
3. Les obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús.
4. Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional a què es refereix l'apartat 2 de l'article 58 del Text refós de la Llei del sòl.
5. Les obres d'instal·lació de serveis públics.
6. Les parcel·lacions urbanístiques.
7. Els moviments de terra, com ara desmuntes, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un Projecte d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat.
8. La primera utilització o ocupació dels edificis i instal·lacions en general.
9. Els usos de caràcter provisional a què es refereix l'apartat 2 de l'article 58 de la Llei del sòl.
10. L'ús del vol sobre les edificacions i instal·lacions de totes classes existents.
11. La modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
12. La demolició de les construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.
13. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
14. La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
15. I en general, els altres actes que assenyalen els Plans, Normes o Ordenances.



FET IMPOSABLE

Article 3

L'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a les que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència o per a les que s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seua expedició o comprovació corresponga a l'Ajuntament d'Onda.

SUBJECTE PASSIU I RESPONSABLES

Article 4

1. Són subjectes passius d'esta taxa a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària(LGT) propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tendrán la condició de subjectes passius substituïts del contribuent, els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Quant a la responsabilitat solidària o subsidiària caldrà ajustar-se al que disposen els articles 41 al 43 de la LGT.

BASE IMPOSABLE I LIQUIDABLE

Article 5

Es prendrà com a base imposable de l'impost el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

Per a la determinació de la base s'emprarà el pressupost que resulte d'aplicar les normes de gestió d'esta ordenança o l'aportat en projecte pel peticionari.

Per als moviments de terra, el pressupost es calcularà en funció de les fanecades afectades, estimant-se un cost per fanecada de 946, 60 euros sempre que no siga preceptiu projecte subscrit per tècnic competent i visat pel seu Col·legi. En el cas d'obres complementàries en les transformacions, el cost d'aquestes es calcularà d'acord amb el quadro de preus d'edificació assenyalat en les normes de gestió.

Article 6

La base liquidable d'este impost coincidirà amb la base imposable, en tot cas.



TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 7

El tipus de gravamen d'este impost serà:

- | | |
|---|-------|
| - Per a les llicències, declaracions responsables i comunicacions prèvies de transformació de finques rústiques | 2,00% |
| - Per a les llicències, declaracions responsables i comunicacions prèvies de caràcter urbà | 3,00% |

Article 8

La quota tributària d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

RÈDIT

Article 9

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra que es tracte, encara que no haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja presentat declaració responsable o comunicació prèvia.

EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

Article 10

1. S'eximix del pagament d'aquest impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes al mateix vagen a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2.1. Tindran bonificació, en aquest impost, les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació, que reunisquen les següents característiques:

a) L'Estat, les comunitats autònomes, entitats locals i els seus respectius organismes autònoms gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del:

a.1) 95 per 100 per les construccions, instal·lacions o obres destinades a hospitals, ambulatoris i a l'educació infantil, primària i secundària així com aquelles construccions vinculades a un fi dotacional previst com a tal en els instruments de planejament



a.2) 50 per 100 per les construccions, instal·lacions o obres destinades a centres educatiu-culturals, sanitaris, assistències (centres de disminuïts físics, psíquics, geriàtrics, guarderies infantils); socials (aquelles desenvolupades pels serveis socials que no estiguen incloses en la resta dels apartats), culte religiós i els que es referixen a la conservació, rehabilitació o protecció dels béns immobles o dels espais d'interés que figuren en els catàlegs de béns i espais protegits, així com els béns que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o hagen sigut declarats individualment de caràcter cultural.

b) Així mateix, aquelles entitats, associacions o fundacions sense ànim de lucre tindran una bonificació en la quota de l'impost del 95 per 100, per les mateixes construccions, instal·lacions o obres recollides en l'apartat a.1).

c) Gaudiran d'una bonificació del 50% aquelles construccions, instal·lacions i obres que es realitzen, únicament i exclusivament en el Parc Comarcal d'Innovació del municipi d'Onda, per ser declarades d'especial interès o utilitat municipal al tractar-se de projectes d'inversió que comporten el foment de l'ocupació. La dita declaració correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, amb un informe previ tècnic.

La bonificació serà pregada i haurà de sol·licitar-se prèviament a la concessió de la llicència, havent d'aportar el subjecte passiu els documents que justifiquen que les obres a realitzar reuniten els requisits necessaris per a la seua obtenció.

d) Les obres que es realitzen en béns immobles que es troben dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic dins del Plans General d'Ordenació Urbana o hagen sigut incloses en el catàleg de Patrimoni Arquitectònic d'aquest municipi, gaudiran d'una bonificació en la quota de l'impost del:

d-1)-95 per 100, quan les obres a realitzar, requerisquen el previ estudi arqueològic

d-2)-50 per 100 ,quan les obres a realitzar, no requerisquen el previ estudi arqueològic

e) Tindran una bonificació del 95 per 100 les construccions, instal·lacions i obres específiques que siguen necessàries per a la incorporació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Sempre que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'administració competent i per aquella part del projecte que afecte únicament a aquestes construccions, instal·lacions i obres. La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix el punt anterior.

f) Tindran una bonificació del 50 per 100 sobre la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial de promoció pública. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

g) Tindran una bonificació del 90 per 100, les construccions, instal·lacions i obres específiques que siguen necessàries per a afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats



per aquella part del projecte que afecte únicament aquestes construccions, instal·lacions i obres. La bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a què es referixen els paràgrafs anteriors.

2.2. Per a l'obtenció de les bonificacions previstes en els apartats e), f) i g) es requerirà l'aportació per part del subjecte passiu del document que justifique que les obres a realitzar reuniten els requisits necessaris per a la seua obtenció en cada cas.

2.3. La bonificació serà sol·licitada, i haurà de sol·licitar-se prèviament a la de concessió de la llicència aportant els documents justificatius de les condicions que en cada cas acrediten el dret a l'obtenció d'aquesta. Una vegada concedida, si és el cas, la bonificació, el subjecte passiu presentarà declaració-liquidació per l'Impost d'Instal·lacions, Construccions i Obres, amb aplicació d'aquesta.

2.4. L'aprovació de la bonificació correspondrà al Ple, i s'acordarà amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu i l'informe tècnic, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En els supòsits previstos en els punts d), e), f) i g) de l'apartat 2.1 d'aquest articulat, el Ple delega expressament en la Junta de Govern Local, l'aprovació de la bonificació.

NORMES DE GESTIÓ

Article 11

1. Les sol·licituds de llicències d'obres o urbanístiques, declaracions responsables o comunicacions prèvies subjectes al pagament d'este impost, seran esteses en el model oficial que serà facilitat per l'Administració municipal prèvia petició i hauran de ser omplides i subscrietes per l'amo de l'obra o el seu representant legal o qui estiga degudament autoritzat a estos efectes.

Vindran obligats a presentar davant d'este Ajuntament declaració autoliquidació segons model determinat pel mateix, que contindrà els elements imprescindibles per a l'autoliquidació procedent de conformitat amb l'article 103.4 del TRLRHL.

La dita declaració autoliquidació, prèviament abonada, haurà de ser adjuntada al document de sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia. L'ingrés tindrà la consideració d'ingrés a compte i s'efectuarà en les Entitats col·laboradores que designe la Tresoreria municipal.

La declaració autoliquidació prevista en esta Ordenança fiscal podrà així mateix efectuar-se, a través de la pàgina web oficial de l'Ajuntament i una vegada generada es farà el seu ingrés en les Entitats col·laboradores.

La dita declaració autoliquidació s'entendrà presentada a tots els efectes en la data en què es produïska el seu ingrés.



2. Els interessats presentaran les seues sol·licituds de llicència, declaració responsable o comunicació ambiental junt amb la documentació prevista en l'Ordenança d'obres i activitats determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi oficial corresponent, adjuntant la declaració-autoliquidació; en qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte, segons la taula següent:

CLASSE D'OBRA	VALOR EUROS M2
Bloc vivendes entre mitgeres	240,40
Bloc vivendes aïllat	270,46
Vivenda unifamiliar entre mitgeres	300,51
Vivenda unifamiliar aïllada (xalet)	330,56
Casa de camp	210,35
Soterranis i semisoterranis diàfans	210,35
Planta baixa diàfan (amb forjat de sostre)	180,30
Entresòl	180,30
Plantes distribuïdes per a oficines	240,40
Nau industrial	93,46
Nau agrícola i caseta apers de cultiu	74,77
Planta serveis sanitaris i vestuaris	224,30
Hotels i residències	277,97
Cafeteries i restaurants	277,97
Centres comercials	223,64
Pistes, terrasses i parcs a l'aire lliure	37,38
Piscines	74,53
Porxes	56,07
Basses	60,10
Tanques (metre lineal)	13,22

3. Per la Secció d'Urbanisme es tramitarà l'oportú expedient, i previs els informes tècnics i jurídics corresponents es proposarà a l'òrgan competent, la concessió o denegació de la llicència o títol habilitant per al cas de declaració responsable o comunicació prèvia, de l'acte de la qual es traslladarà al peticionari i a la Intervenció municipal.

4. Quan es concedisca la llicència preceptiva d'obra o es presente la declaració responsable o comunicació prèvia o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat estes, s'inicie la construcció, instal·lació o obra es practicarà una liquidació provisional a compte, sempre que no hagueren conclòs les obres.

Article 12

Seran interessats, a l'efecte d'esta ordenança fiscal:

a) El propietari de l'immoble on es pretenga realitzar construccions, instal·lacions o obres,



sempre que siga amo de les obres.

b) Qui ostente la condició d'amo de l'obra.

c) El contractista de les construccions, instal·lacions o obres projectades, en el cas d'adjudicar-se per mitjà de subhasta pública.

d) Els ocupants dels immobles on es desitgen realitzar les obres o construccions, en els casos previstos en l'article 110 de la vigent Llei d'arrendaments urbans.

e) Els ocupants dels immobles, en els casos no compresos en els apartats anteriors, i els contractistes d'obres, en els casos diferents dels previstos en l'apartat c) d'este mateix article, sempre que els uns i els altres compten per a això amb l'expressada autorització del propietari de l'immoble.

f) Els qui de forma fefaent actuen en nom de les persones a què fa referència este article, només als efectes de formular la petició de llicència, declaració responsable o comunicació ambiental i practicar la declaració per a l'ingrés de les quotes resultants.

FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Article 13

1. Acabada la construcció, instal·lació o obra sol·licitada, els interessats hauran de presentar dins el termini de dos mesos, certificació expedida pel tècnic facultatiu director de les mateixes, en la qual es faça constar que la construcció, instal·lació o obra realitzada està totalment acabada i en condicions d'ús.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real i efectiu de les mateixes, l'Ajuntament per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva de l'impost.

3. Si els valors comprovats o rectificats pels tècnics municipals foren superiors o inferiors a aquelles que van servir de base per a la declaració autoliquidació o per a la liquidació provisional de l'impost, es practicarà per la Intervenció municipal la corresponent liquidació definitiva, amb deducció de la quota ingressada de l'impost, de la qual es traslladarà a l'interessat, per tal de realitzar l'ingrés de la quota complementària en les entitats col·laboradores que haja designat la Tresoreria municipal, dins el termini d'ingrés en període voluntari, si resulta superior aqueixa liquidació i per a la devolució de la part de quota ingressada en excés, si és inferior

Transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari al qual es refereix el paràgraf anterior, sense haver fet efectiu el pagament de la quota complementària, s'iniciarà el procediment d'apremi corresponent.



GARANTIES

Article 14. Garanties de les obres d'urbanització.

1. L'interessat haurà de garantir l'execució de les obres d'urbanització simultànies a les de edificació a les quals es refereix l'article 182.2 de la Llei 16/ 2005, de 30 de desembre; Urbanística Valenciana, en la quantia que determinen els informes tècnics municipals emesos respecte d'això i en la forma que estableix l'esmentat article.
2. Realitzada la recepció provisional de les obres d'urbanització, l'interessat podrà sol·licitar la devolució de la garantia prestada, mitjançant la presentació d'un 'import del 4 per 100 del pressupost final de l'obra d'urbanització, per tal de garantir la seua conservació. Aquesta última garantia podrà ser tornada a partir de la recepció definitiva de les obres.
3. L'ajuntament realitzarà les obres a càrrec de la garantia prestada quan no es realitzaren les obres d'urbanització dins del termini assenyalat per a aquest efecte.
4. Quan l'obra d'edificació s'efectue en sòl urbà amb obra d'urbanització completa, els serveis tècnics municipals calcularan l'import de la fiança per poder garantir el cost de reposició dels serveis urbanístics afectats per la construcció d'edificacions i es valorarà, en principi, i com a quantia mínima, en funció dels metres lineals de confinació de la vorera amb les edificacions, per un import de 300, 51 euros per metre lineal, i es podrà, no obstant, valorar-la a cost real de reposició, si aquest és superior. La fiança podrà ser tornada a petició una vegada concloses les obres i comprovades pels serveis tècnics municipals.

Article 15. Depòsit en garantia d'alteració del sòl de la via pública.

1. Sense perjudici de la liquidació que procedisca per a l'exacció de l'impost corresponent, en la concessió de llicències per a realitzar construccions i obres que comporten, qualsevol alteració del sòl de la via pública, com l'obertura de rases i prospeccions, s'exigirà la constitució per les persones interessades d'un depòsit en metàl·lic d'un aval o d'una garantia suficient, per tal que servisca de garantia de perfecta restauració de les vies públiques afectades, una vegada s'hagen realitzat, dins el termini assignat per a aquest efecte les construccions i obres autoritzades, si bé l'acabat dels taulells en voreres i aglomerat asfàltic es realitzarà pels Serveis municipals.
2. Abans de concedir-li la llicència en qüestió, els tècnics municipals de la Secció d'Urbanisme emetran un informe sobre la valoració de les obres necessàries perquè la via pública que haja de ser afectada torne de forma perfecta al seu actual estat.
3. L'expressada valoració serà comunicada a la persona interessada, amb advertència que no li serà concedida la llicència sol·licitada mentre no ingresse o formalitze en la Tresoreria Municipal, el depòsit o garantia referits, de l'import d'eixa valoració.
4. Transcorreguts dos mesos a partir de la terminació de l'obra, ja siga d'ofici o a petició de part, els tècnics municipals els informaran sobre si la via pública afectada ha tornat o no d'una manera perfecta al seu anterior estat.



5. En cas que tal informe acredite la perfecta restauració de la via pública els serveis tècnics municipals proposaran a l'òrgan competent la cancel·lació del depòsit efectuat i la devolució del seu import a la persona interessada.

6. En cas contrari, també amb els tràmits indicats, s'acordarà per l'òrgan competent l'embargament del depòsit i la realització, a càrrec del mateix, de les obres necessàries per a restaurar la via pública al seu estat anterior, i es comunicarà aquest acord a la persona interessada perquè en prenga coneixement i a la Intervenció General, per a la pràctica de les operacions corresponents i devolució, d'ofici, a l'interessat del sobrant, si existira.

7. El depòsit en qüestió, tan sols podrà ser destinat a servir de garantia de la restauració de la via pública al seu estat anterior, i no serà admissible la seua aplicació al pagament de les quantitats que la persona interessada pugui deure a l'administració, ni cap tribunal ni autoritat podrà decretar la seua intervenció o embargament.

ORDRES D'EXECUCIÓ I DECLARACIONS DE RUÏNA

Article 16

Les resolucions municipals que imposen ordres d'execució als propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions, comporten el títol i caràcter de llicència per tal de poder ser executades i l'obligació per part de la persona interessada de presentar, si és el cas, la documentació a la qual es referix l'article 11 d'aquesta Ordenança fiscal i efectuar sempre la declaració autoliquidació de l'impost.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la LGT i la seua normativa de desplegament.

NORMES COMPLEMENTÀRIES

Article 18

En allò que no es preveu en aquesta Ordenança fiscal i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquest impost, es realitzarà d'acord amb la Llei general tributària, i la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament i la resta de legislació vigent de caràcter local i general que se li aplique, segons l'article 12 del Reial decret legislatiu, 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de les hisendes locals o qualsevol norma reglamentària que pugui ser aplicada.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïsquen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desplegament i aquells en què es facen



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel.: 964 600 050
Fax: 964 604133
N.I.F.: P-1208400-J

remissions a preceptes d'aquesta s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produísca la modificació dels preceptes legals i reglamentaris que porten causa.

ENTRADA EN VIGOR

Aquesta Ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació.

L'alcalde

Salvador Aguilera Ramos

Onda, 25 de juny de 2013



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel.: 964 600 050
Fax: 964 604133
N.I.F.: P-1208400-J