



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
NIF: P-1208400-J

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número de la sessió: 16

Data: 22 d'abril de 2016

Caràcter: ordinària

Horari: de 9.00 a 9.15 h

Lloc: sala de comissions de la Casa de la Vila

Assistents:

Joaquín A. Huguet Lecha, alcalde president (Grup Socialista)

María Carmen Aguilera García, primera tinent d'alcalde (Grup Socialista)

Ángel Luís Badenas Donís, segon tinent d'alcalde (Grup Socialista)

Andrés Vicente García García, interventor

José-Blas Molés Alagarda, secretari

Excusa l'assistència:

Encarnación Ribes Rovira, tercera tinent d'alcalde (Grup Socialista)

Ordre del dia:

1. Part resolutòria:

- 1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de 15 d'abril de 2016.
- 1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 36/2016.
- 1.3. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Rubén Mas Blay, per a la reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres, en el carrer Concepció, número 10.
- 1.4. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Ecolabora Reciclado y Gestión de Residuos, S.L, per a modificar substancialment una activitat de selecció i emmagatzemament de residus no perillosos ubicada en el carrer Barranc de Ràtils, 14, per a la seua transformació en una activitat de reciclatge de vidre i emmagatzemament de residus no perillosos, paper, cartó, plàstics, fusta i vidre.
- 1.5. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Onda Servicios Paneles de Imagen, S.L, per a exercir una activitat de taller de serigrafia en el carrer Islas Canarias, 18.
- 1.6. Proposta de concessió de pròrroga en el termini d'execució de la llicència d'obres majors concedida a Salvador Ballester Arnau, consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en la plaça Raval de Sant Josep, número 23.
- 1.7. Proposta d'aprovació de la 1a pròrroga del contracte del servei: "Manteniment integral del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI)".
- 1.8. Proposta d'adjudicació del contracte de servei: "Lloguer, muntatge i desmuntatge d'escenaris en el terme municipal d'Onda".
- 1.9. Proposta d'aprovació de la 1a modificació del contracte del servei: "Serveis per al Centre Integral de Majors (CIM) i Centre de Dia".
- 1.10. Despatx extraordinari.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

1. Part resolutòria:

1.1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió de 15 d'abril de 2016.

La presidència pregunta als assistents si desitgen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 15 d'abril de 2016.

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.2. Proposta d'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 36/2016.

Vista la proposta de la regidora delegada d'Intervenció, Gestió Pressupostària, Tresoreria i Recaptació de 20 d'abril de 2016, que diu:

“Silvia Cerdá Alfonso, Regidora delegada d'Intervenció, Gestió pressupostària i Recaptació, fent ús de les facultats que m'han sigut delegades per decret de l'alcaldia núm. 1337/2015 de 22 de juny, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinentes d'alcalde i regidores.

Vist l'annex d'operacions a ordenar número 36/2016, que recullen les factures per despeses corrents i inversions pressupostàries.

Vista la conformitat de les factures incloses en l'annex dels regidors responsables i dels tècnics de l'Àrea.

Vista la fiscalització i conforme de l'interventor municipal.

Atés que de conformitat amb el dispost a l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Entitats Locals; i el decret de l'alcaldia número 1337/2015 de 22 de juny, de delegació de competències, modificat per decret de l'alcaldia número 1869/2015, de modificació i ampliació de competències en la Junta de Govern Local, reassignació de matèries a Àrees organitzatives i ampliació i correcció de delegació de competències en tinentes d'alcalde i regidores, que atribueix a la Junta de Govern: “Autoritzar i comprometre les despeses de la seua competència. - Reconèixer i liquidar les obligacions derivades de compromisos de despeses adquirides legalment, i ordenar el pagament d'aquestes obligacions, llevat els relatius a despeses de personal i amortització de préstecs i liquidació d'interessos”.



PROPOSA:

Primer. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions contingudes en la proposta d'operacions a ordenar núm. 36/2016 per import de 28.803,62 euros corresponent a despeses corrents i inversions pressupostàries.

Segon. Ordenar el pagament de les obligacions contingudes en el punt primer.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.3. Proposta de concessió de llicència municipal d'edificació sol·licitada per Rubén Mas Blay, per a la reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres, en el carrer Concepció, número 10.

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 18 d'abril de 2016, que diu:

“Vist l'expedient número 8832/16/13, de sol·licitud de llicència municipal d'edificació presentada per Rubén Mas Blay, amb DNI i domicili a efecte de notificacions en , per a reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres, en el carrer Concepció, número 10, segons projecte redactat pels arquitectes Alejandro Rubert i Carlos Guillamón i visat pel col·legi professional corresponent, amb data 21 de març de 2016.

Vistos els informes tècnic i jurídic incorporats a l'expedient que es mostren favorables a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist que consta en l'expedient el pagament de la taxa i l'impost corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 20.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'Ordenança municipal.

Vist que consta el depòsit d'un fiança de 500 €, de data 15 d'abril de 2016, com a garantia de reposició de fermes i paviments o servicis de la via pública, amb un termini de tres mesos comptats a partir de l'endemà a la presentació del certificat final de les obres en este Ajuntament.

Vist que l'immoble sobre el qual es pretén actuar està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbana vigent, aprovat definitivament i Homologat en data 22 de juliol de 1.998, com a sòl urbà, zona U-2, amb la urbanització acabada i amb tots els servicis urbanístics, i no està inclòs en cap àrea subjecta a suspensió de llicències.

Vist que l'actuació projectada s'acomoda a les determinacions urbanístiques contingudes en les Normes Urbanístiques d'este municipi, i que l'ús residencial a què es destina la dita edificació és conforme amb l'ordenació que, relativa a este aspecte, conté la dita Ordenança.

Vist que la parcel·la de la mencionada edificació complix els requisits per a l'edificació de solars, que determina l'article 177 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat Valenciana, i no hi ha cànons d'urbanització que graven la propietat, així com tampoc hi ha excedents d'aprofitament.

Considerant que l'article 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, subjecta a llicència urbanística l'objecte de la sol·licitud. Per la seua banda els articles 218 i 219 assenyalen que les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les que se sol·licita, i que les mateixes s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Considerant l'article 220 de la llei referida, que expressa que la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustarà a la legislació sectorial que en cada cas les regula, a la de règim local i a la de procediment administratiu comú.

Considerant el vigent PGOU municipal i subsidiàriament el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955.

Considerant que l'alcaldia d'este Ajuntament és l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per decret número 1337/2015, de 22 de juny.

PROPOSA

Primer. Concedir llicència municipal d'edificació a Rubén Mas Blay, amb DNI i domicili, a efecte de notifikacions, en , per a reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres, en el carrer Concepció, número 10, amb referència cadastral 3673719YK3237D0001PR, segons projecte redactat pels arquitectes Alejandro Rubert i Carlos Guillamón, i visat pel col·legi professional corresponent, amb data 21 de març de 2016. El pressupost de les obres és de 70.501,52 i el constructor Antonio Martínez Ojeda.

Esta llicència es concedix fora de perill del dret de propietat i de tercers i veïns contigus, dret que, en cas de demostrar-se, prevaldrà sobre la llicència d'edificació municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 219.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, en relació amb l'article 12 del Decret de 17 de juny de 1.955 pel qual s'aprova el Reglament de Servicis de les Corporacions Locals.

En cap cas estan autoritzats a actuar en les parets mitgeres sense el permís del copropietari.

Segon. Condicionar la llicència al compliment de les obligacions següents:

1. Es tindran en compte les condicions administratives generals que acompanyen a la llicència d'obres.

2. Haurà de tindre en compte que, segons l'art. 2.48 de les normes urbanístiques del PGOU:

“a) Els cossos volats arrancaran des d'una altura mínima de 3,50 metres sobre la rasant de la vorera, no permetent-se elements estructurals de cap classe per davall d'esta altura.

b) L'ixent màxim serà d'un desé de l'ample del carrer, sense que puguen volar més de la



línia interior del rastell de la vorera, ni puguem excedir 1 metres.

c) Els cossos volats hauran de separar-se de l'eix de la mitgera un mínim d'1,00 metre.”

Per tant, el cos volat de la primera planta haurà d'enrasar-se en fatxada, sense poder volar sobre la vorera.

El cos volat de la segona planta haurà de separar-se 1 m de l'eix de la mitgera.

3. No està autoritzat a començar les obres fins a haver presentat la documentació següent:

-El tècnic redactor haurà de firmar presencialment la fitxa urbanística.

-Haurà de designar director d'execució d'obra, visat pel col·legi professional.

-Haurà d'aportar els plans rectificats en planta i alçat segons el paràgraf anterior (art. 2.48).

Fins que no s'haja aportat la documentació anterior, la llicència no tindrà caràcter efectiu.

4. S'establiran les mesures de protecció i seguretat necessàries, complint amb el RD 1627/97 de Seguretat i Salut en el Treball, així com el que disposa l'estudi de seguretat i en el corresponent pla de seguretat de l'obra.

5. Tal com es descriu en l'article 5 del Codi Tècnic de l'Edificació, els responsables de la verificació del seu compliment seran exclusivament el promotor, el constructor i els tècnics participants tant en la redacció del projecte com en la direcció de les obres.

6. El tècnic redactor del projecte és competent per a això.

7. L'interessat ve obligat a sol·licitar la corresponent ocupació de via pública si haguera, detallant els metres quadrats a ocupar i temps de duració, havent de mantindre lliure la circulació de vianants per la vorera, amb els mitjans que considere oportuns (marquesines, passarel·les...), en tot moment, estant prohibida la seua ocupació directa.

8. L'interessat haurà de comunicar la terminació de les obres, presentant el corresponent certificat final de les mateixes, junt amb certificat de tractament del residu per empresa registrada.

Tercer. Amb relació a l'article 225.1 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, es fixa en els terminis següents:

a) Iniciació: 30 dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord.

b) Execució de les obres: 12 mesos, a comptar de l'endemà del d'inici de les obres.

Els dits terminis podran ser ampliat amb la sol·licitud prèvia de pròrroga, per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, de conformitat amb l'article 225.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

Quart. Notificar el present acord a l'interessat i traslladar del mateix a l'àrea econòmica als efectes oportuns.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.4. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Ecolabora Reciclado y Gestión de Residuos, S.L, per a modificar substancialment una activitat de selecció i emmagatzemament de residus no perillosos ubicada en el carrer Barranc de Ràtils, 14, per a la seua transformació en una activitat de reciclatge de vidre i emmagatzemament de residus no perillosos, paper, cartó, plàstics, fusta i vidre.

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 20 d'abril de 2016, que diu:

“Vist l'expedient número 6.7.3.B/2015/27 instruït a sol·licitud de la mercantil Ecolabora Reciclado y Gestión de Residuos, S.L, amb CIF , i domicili a efecte de notificacions en la C/Barranc de Ràtils, 14, d'Onda, per a modificar substancialment una activitat de selecció i emmagatzemament de residus no perillosos ubicada en la mateixa direcció, per a la seua transformació en una activitat de reciclatge de vidre i emmagatzemament de residus no perillosos, paper, cartó, plàstics, fusta i vidre.

Vist que els usos descrits en el projecte s'ajusten als establits en el certificat de compatibilitat urbanística previ a llicència ambiental emés el 28 de desembre de 2015, així com informe favorable de l'Enginyer municipal de 22 de enero de 2016, en el que s'establix que l'activitat a desenrotllar està subjecta a llicència ambiental a l'enquadrar-se en l'Annex II de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Previsió, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana (5.4.-Qualsevol altres instal·lacions de tractament de residus no incloses en els epígrafs anteriors ni en l'Annex I) .

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics sanitaris emés el 15 de febrer de 2016.

Vist que la sol·licitud ha sigut exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.

Vist el dictamen ambiental favorable de la ponència tècnica de 15 de març de 2016, en el que s'assenyala que l'activitat no produïx impacte mediambiental en l'entorn, ni efectes additius.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions en relació amb la informe ambiental de la ponència.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Previsió Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i l'Ordenança d'Obres i Activitats de l'Ajuntament d'Onda.

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en l'apartat Quart D.1 de la Resolució número 1.337/2015, de 22 de



juny, es delega en la Junta de Govern Local la concessió de llicències ambientals y les seues modificacions substancials.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a la mercantil Ecolabora Reciclado y Gestión de Residuos, S.L per a modificar substancialment una activitat de selecció i emmagatzemament de residus no perillosos ubicada en la C/Barranc de Ràtils, 14 (amb referència cadastral 0665901YK4206N0001EI), per a la seua transformació en una activitat de reciclatge de vidre i emmagatzemament de residus no perillosos, paper, cartó, plàstics, fusta i vidre.

1) Observar les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

2) En matèria ambiental haurà d'observar-se el següent:

-Sorolls i vibracions: S'haurà de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la normativa que la desplega.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: La persona interessada va obtindre autorització d'abocaments de la activitat, mitjançant Decret 591/2015, de 17 de març (expedient 8.2/2014/21).

No obstant això, per a la modificació que es pretén realitzar es va presentar certificat tècnic en què s'indicava que amb la modificació proposada no es produïxen alteracions en el cabal o en les característiques fisicoquímiques de les aigües abocades en un 15% o més. Com a conseqüència l'empresa adjudicatària del servei de control i inspecció d'abocaments (Fac, SA), el 3 de febrer de 2016, va informar que no és procedent la revisió de l'autorització d'abocaments en vigor.

-Incendis: Segons l'apartat 4 del projecte se'n d'aplicació el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials.

-Seguretat: S'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 485/1997, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes en matèria de de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball.

-Legionel·losi: S'haurà de presentar certificat sobre l'existència o no d'instal·lacions de risc en relació amb la legionel·losi (en compliment del que estableix l'article 2 i següents del Decret 173/2000, de 5 de desembre, del Govern Valencià, pel qual s'establixen les condicions higienicosanitàries que han de reunir els equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols, per a la prevenció de la legionel·losi).

3) En quant als condicionants derivats de l'informe tècnic-sanitari:

-Els residus sòlids no assimilables a urbans haurà de ser gestionats per empresa autoritzada, per la qual cosa haurà de disposar d'un contracte amb la dita empresa i un

registre d'entrega o depòsit dels dits residus, des de l'inici del seu funcionament.

-Haurà de complir amb el Reial Decret 865/2003, pel qual s'establixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi en els sistemes d'aigua calenta sanitària i aigua freda.

-Haurà de complir-se amb el que disposa la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac així com amb la seua modificació posterior per la Llei 42/2010.

4) En quant als condicionants establits per la ponència tècnica:

-Se prohibix l'emmagatzemament a la intempèrie d'argiles terres i qualsevol tipus de matèria primera, o semblants, les quals hauran de cobrir-se amb tancaments superiors i laterals, tant per a indústries noves com per a les ja existents, mantenint les separacions obligatòries.

5) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la comunicació prèvia acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en què s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència concedida, junt amb la documentació corresponent.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emés informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.5. Proposta de concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Onda Servicios Paneles de Imagen, S.L, per a exercir una activitat de taller de serigrafia en el carrer Islas Canarias, 18.

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 20 d'abril de 2016, que diu:

“Vist l'expedient número 6.7.3.B/2015/29 instruït a sol·licitud de la mercantil Onda Servicios Paneles de Imagen, S.L, amb CIF , i domicili a efecte de notificacions en la C/Cantabria, 23, d'Onda, per a exercir una activitat de taller de serigrafia a la direcció abans indicada.

Vist que en l'expedient consta certificat urbanístic de compatibilitat previ a la llicència ambiental de data 4 de febrer de 2016, així com informe favorable de l'Enginyer municipal de 16 de febrer de 2016, en el que s'establix que l'activitat a desenrotllar està subjecta a llicència ambiental a l'enquadrar-se en l'Annex II de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana (13.4.1.-Aplicació, a escala industrial, de vernissos no grassos, pintures, laques i tintes d'impressió sobre qualsevol suport i la cocció i l'assecat corresponents) .

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics sanitaris emés el 11 de març de 2016.

Vist que la sol·licitud ha sigut exposada al públic, i s'ha notificat als veïns del lloc on s'establirà l'activitat, sense que s'hagen presentat al·legacions.



Vist el dictamen ambiental favorable de la ponència tècnica de 21 de març de 2016, en el que s'assenyala que l'activitat no produïx impacte mediambiental en l'entorn, ni efectes additius.

Vist que durant el període d'audiència a l'interessat no s'han presentat al·legacions en relació amb la informe ambiental de la ponència.

Atès que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana i l'Ordenança d'Obres i Activitats de l'Ajuntament d'Onda.

Atès el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 53.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i en l'apartat Quart D de la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, es delega en la Junta de Govern Local la concessió de llicències ambientals.

PROPOSE:

Primer. Concedir la llicència ambiental a la mercantil Onda Servicios Paneles de Imagen, S.L per a exercir una activitat de taller de serigrafia en la C/Islas Canarias, 18 (amb referència cadastral 6179612YK3267N0001YF), sempre que es complisquen les condicions següents:

1) Observar les mesures correctores establides en el projecte per a garantir les condicions ambientals i el grau de seguretat de l'activitat.

2) En matèria ambiental haurà d'observar-se el següent:

-Sorolls i vibracions: S'hauràn de respectar els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i la normativa que la desplega.

-Abocaments al sistema de clavegueram municipal: La persona interessada ha presentat sol·licitud d'autorització d'abocaments que es troba en tramitació en l'expedient 8.2/2015/54.

-Incendis: Segons s'establix en el projecte la activitat haurà de complir el que estableix el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials.

-Seguretat: S'haurà de respectar el que estableix el RD 486/97, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball i RD 485/1997, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes en matèria de de senyalització de seguretat i salut en els llocs de treball.

-Legionel·losi: El apartat 3.7 del projecte justifica la no existència d'instal·lacions de risc en matèria de legionel·la (en compliment del que estableix l'article 2 i següents del Decret 173/2000, de 5 de desembre, del Govern Valencià, pel qual s'establixen les condicions higienicosanitàries que han de reunir els equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols, per a la prevenció de la legionel·losi)

3) En quant als condicionants derivats de l'informe tècnic-sanitari:

-Els residus sòlids no assimilables a urbans hauràn de ser gestionats per empresa autoritzada, per la qual cosa haurà de disposar d'un contracte amb la dita empresa i un registre d'entrega o depòsit dels dits residus, des de l'inici del seu funcionament.

-Haurà de complir amb el Reial Decret 865/2003, pel qual s'establixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi en els sistemes d'aigua calenta sanitària i aigua freda.

-Haurà de complir-se amb el que disposa la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac així com amb la seua modificació posterior per la Llei 42/2010.

4) Una vegada instal·lada l'activitat s'haurà de presentar la comunicació prèvia acompanyada de la certificació del tècnic director de l'execució del projecte en què s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència concedida, junt amb la documentació corresponent.

Segon. Notificar l'acord a l'interessat i als òrgans que han emés informes vinculants.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.6. Proposta de concessió de pròrroga en el termini d'execució de la llicència d'obres majors concedida a Salvador Ballester Arnau, consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en la plaça Raval de Sant Josep, número 23.

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 20 d'abril de 2016, que diu:

“Vista la sol·licitud de pròrroga per a l'execució d'obres majors obres presentada per Salvador Ballester Arnau, amb NIF número , amb data registre d'entrada 18 d'abril de 2016.

Vist que se li va concedir llicència d'obres majors mitjançant un acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2014, atorgant-li un termini de 30 dies per a l'inici i un altre de dotzes mesos per a l'execució material de les obres.

Vist l'informe emés pel TAG de l'Àrea de Territori i l'arquitecte municipal, de data 20 d'abril en el qual el que s'emete un informe favorable la pròrroga sol·licitada.

Considerant l'article 225.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, amb vigència a partir del dia 20 d'agost de 2014, “els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga

Considerant que de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, de Bases de Règim local, de 18 d'abril, en relació amb l'article 41.9 del Reial Decret 2568/2986, de 28 de novembre, l'alcaldia és l'òrgan competent per a la concessió,



denegació i prorroga de les llicències d'edificació, si bé esta atribució ha sigut delegada en la Junta de Govern local, per decret número 1.337/2015, de 22 de juny.

PROPOSA

Primer. Concedir a Salvador Ballester Arnau, amb NIF , i domicili a efecte de notificacions en , prorroga de 12 mesos per a l'execució de les obres majors emparades en la llicència concedida per la Junta de Govern Local el 26 de maig de 2014, consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres, en la plaça Raval de Sant Josep, número 23, i que tindrà efectes a partir de la data de la notificació.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.7. Proposta d'aprovació de la 1a prorroga del contracte del servei: “Manteniment integral del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI)”.

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 19 d'abril de 2016, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 15/05/2012, va acordar adjudicar a Montajes Eléctricos Pedro Parra, SL, el contracte per a la prestació del servei de “Manteniment integral del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI)”.

Vist que en data 28/05/2012, es va firmar el corresponent contracte administratiu, per un import de 5.445,00 euros (21% IVA inclòs), la duració inicial del qual es va fixar en 4 anys, que finalitzarà el 28/05/2016, sent prorrogable fins a un màxim de 6 anys, amb la sol·licitud prèvia expressa del contractista, i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

Vist l'escrit presentat pel contractista en data 30/03/2016, en el que sol·licita a l'Ajuntament la prorroga del contracte per un any més.

Vistos l'informe jurídic de data 18/04/2016 i l'informe del servei de data 18/03/2016.

Vist el certificat de retenció de crèdit número 2.2016.1.06746 i 2.2016.8.00054, de data 21/03/2016, i la fiscalització de conformitat de la present proposta realitzada per l'interventor municipal.

Atès el que disposa l'article 23 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que preveu expressament la possibilitat de prorrogar els contractes per acord de l'òrgan de contractació.

Atès la competència atribuïda a l'alcalde per l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): *“Contractacions i concessions de qualsevol classe quan el seu import no supere el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en tot cas, els sis milions d'euros, així com els plurianuals quan la seua duració no siga superior a quatre anys...”*

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar la 1a pròrroga del contracte: "Manteniment integral del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI)", subscrit amb Montajes Eléctricos Pedro Parra, SL, NIF , en data 28/05/2012, per un nou termini d'un any, per la qual cosa finalitzarà el pròxim 28/05/2017, sent susceptible de nova pròrroga.

Segon. Disposar la despesa per un import de 5.445,00 euros. Els corresponents a l'annualitat de 2016, amb càrrec a l'aplicació 920 21203 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient, i l'import restant amb càrrec a la consignació pressupostària prevista per als exercicis corresponents, conforme al desglossament següent:

∞ Any 2017:2.268,75

Tercer. Traslladar del present acord a l'interessat, a l'Àrea d'Alcaldia (departament d'informàtica) i a la intervenció municipal als efectes oportuns."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.8. Proposta d'adjudicació del contracte de servei: "Lloguer, muntatge i desmuntatge d'escenaris en el terme municipal d'Onda".

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 20 d'abril de 2016, que diu:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19/02/2016, va aprovar la contractació del servei "Lloguer, muntatge i desmuntatge d'escenaris en el terme municipal d'Onda", el pressupost base de licitació del qual és de 50.000,00 euros/annuals, més 21% d'IVA (10.500,00 €), que suposa un import total de 60.500,00 € (IVA inclòs), i una duració inicial de 2 anys, prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/02/2016, va aprovar l'expedient de contractació, la despesa i la seua licitació.

Vist el certificat de retenció de crèdit número 2.2016.1.03014 i 2.2016.8.00045, de data 15/02/2016, així com la fiscalització de conformitat d'aquesta Proposta realitzada per l'interventor municipal.

Vist l'acte d'apertura de la documentació administrativa, de data 21/03/2016, en la que s'observa que no hi ha deficiències.

Vist l'acte d'apertura de proposicions tècniques del dia 22/03/2016, i l'informe de l'enginyer municipal, de data 29/03/2016, de valoració de les mateixes, amb el resultat següent:



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
NIF: P-1208400-J

- ⑩ Maquinaria, vehículos y recambios, SL..... 9,00 punts.
- ⑩ Espectáculos Grupo Cero, SL.....5,84 punts.
- ⑩ Rubén Fabra Santos.....7,17 punts.

Vist l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques del dia 30/03/2016, i la proposta d'adjudicació emesa per l'enginyer municipal, de data 01/04/2016, amb el resultat següent:

- ⑩ Maquinaria, vehículos y recambios, SL..... 20,00 punts.
- ⑩ Espectáculos Grupo Cero, SL.....16,84 punts.
- ⑩ Rubén Fabra Santos.....19,17 punts.

Vista l'Acta de la Mesa de Contractació, de data 05/04/2016, en la que es proposa l'adjudicació a favor de l'oferta subscrita per Maquiver, SL.

Vist que el licitador proposat ha presentat la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i ha constituït la garantia definitiva per import de 5.000,00, carta de pagament amb número d'operació 2016 004056.

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Adjudicar el contracte a la mercantil Maquinaria, vehículos y recambios, SL, CIF , com a autora de la proposició més avantatjosa per a la Corporació, per la quantitat de 60.500,00 euros (21% IVA inclòs), amb una baixa del 10% als preus unitaris establits en el plec de prescripcions tècniques, i una duració inicial de 2 anys prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys.

Segon. Acceptar les millores presentades per l'adjudicatari del contracte, a fi d'incorporar-les al contracte administratiu corresponent:

- ⑩ Disposar de local per a l'estada temporal d'infraestructures amb una superfície mínima de 200m².
- ⑩ Disponibilitat de recursos per al servei d'atenció de guàrdia i incidències.
- ⑩ Reducció del temps de resposta a 50 minuts.
- ⑩ Disposar d'un enginyer de grau mitjà o superior de la branca industrial en plantilla.
- ⑩ Renúncia a la revisió de l'IPC.

Tercer. Requerir al contractista adjudicatari perquè signe el contracte administratiu en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es reba la notificació de l'adjudicació pels licitadors i candidats.

Quart. Autoritzar la despesa per un import de 121.000,00 euros (IVA inclòs), els corresponents a l'anualitat de 2016, amb càrrec a l'aplicació 1532 21000 del pressupost vigent on hi ha crèdit adequat i suficient, i l'import restant amb càrrec a la consignació pressupostària prevista per als exercicis corresponents.

Quint. Anomenar responsable del contracte a l'enginyer municipal, a qui correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Sext. Notificar el present acord a tots els licitadors, junt amb l'informe de l'enginyer municipal de data 01/04/2016, i tornar-los, si és el cas, la documentació presentada.

Sèptim. Notificar el present acord al responsable del contracte.

Octau. Ordenar la publicació de l'anunci de formalització en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil de contractant municipal.

Nové. Comunicar el present acord a la Intervenció Municipal i a l'Àrea de territori, sostenibilitat i dinamització econòmica

Desé. Comunicar el present acord al departament de Rendes als efectes de la liquidació de l'import corresponent a les despeses de publicitat que haurà de ser abonat per l'adjudicatari, d'acord amb el que disposa el Plec de Condicions Administratives.”

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.9. Proposta d'aprovació de la 1a modificació del contracte del servei: “Serveis per al Centre Integral de Majors (CIM) i Centre de Dia”

Vista la proposta del tinent alcalde delegat de l'Àrea de Territori, Sostenibilitat i Dinamització Econòmica de 19 d'abril de 2016, que diu:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27/01/2014, va adjudicar a la mercantil Mediterránea Gestión Social y Cultural S.A, el contracte per a la prestació servei: "serveis per al centre especialitzat d'atenció a majors i centre de dia", per un import de 331.983,08€/anuals, més 69.716,45€ corresponents a l'IVA (21%).

Vist que en data 28/01/2014, es va signar el corresponent contracte administratiu, la duració inicial del qual es va fixar en 2 anys, prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys pel que el mateix finalitza el dia 28/01/2016

Vist que en data 24/01/2016, l'adjudicatari del contracte va depositar una fiança definitiva per import de 66.396,62€ euros, carta de pagament amb número d'operació 3.2014.1.00074.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 22/01/2016, va aprovar la pròrroga del contracte, per la qual cosa el mateix finalitzarà 28/01/2018.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 02/03/2015 va aprovar la revisió de preus corresponents, per un import de -4.438,78€ (21% IVA inclòs), d'acord amb el que estableix la clausula 37 del Plec de condicions administratives particulars, quedant l'import del contracte després de la revisió en 397.260,75€ (21% IVA inclòs).

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 d'abril de 2016, en el que es posa de manifest



AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1
Tel: 964 600 050
Fax: 964 604 133
NIF: P-1208400-J

que la modificació del contracte "serveis per al centre especialitzat d'atenció a majors i centre de dia" és necessària per a l'interès públic i es deu a noves necessitats no previstes en la data d'adjudicació del contracte que vénen donades per l'augment d'usuaris/as del centre de dia que en l'actualitat són 45 persones i als efectes de complir amb l'Orde de 4 de febrer de 2005, de la Conselleria de Benestar Social que exigeix per a complir amb la ràtio de professionals, la contractació d'un/a auxiliar de clínica a mitja jornada, suposant un augment anual del contracte en 28.508,70 IVA inclòs.

Vist l'informe jurídic favorable de data 19 d'abril de 2016

Vist el certificat de retenció de crèdit 2.2016.1.08762 i 2.2016.8.00058, de data 20 d'abril de 2016, i la fiscalització de conformitat d'aquesta proposta realitzada per la Intervenció municipal.

Atès el que estableix l'article 219 i en la Disposició addicional 2a del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP)

Atès el que disposa l'article 23,2,b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 24.2 del Reglament Orgànic Municipal; i la Resolució número 1.337/2015, de 22 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

PROPOSE:

Primer. Aprovar la 1a modificació del contracte subscrit en data 28/01/2014 amb la mercantil Mediterrànea Gestión Social y Cultural S.A, amb CIF , per a la prestació del servei: "serveis per al centre especialitzat d'atenció a majors (CIM) i centre de dia suposant la modificació un augment anual de 28.508,70€ IVA inclòs, quedant el preu anual del contracte en 425.768,75€ (21% IVA inclòs).

Segon. Disposar la despesa que representa la modificació del contracte de referència per a l'Ajuntament, amb càrrec a l'aplicació 2310-22799 del vigent pressupost en la quantitat de 19.005,76€, i l'import restant amb càrrec a la consignació pressupostària prevista per als exercicis corresponents, d'acord amb el desglossament següent:

Any 2017 (complet):.....28.508,24 euros
Any 2018 (resta):.....2.375,72 euros

Tercer. Aprovar el reajustament la fiança definitiva per un import de 4.712,16€, corresponents al 10% de l'import en què augmenta el contracte durant el termini restant del mateix (2 anys).

Quart. Requerir a l'adjudicatari perquè signe el contracte i que reajuste la fiança definitiva, en el termini de deu i quinze dies hàbils, respectivament, comptats a partir de la recepció de la notificació del present acord.

Quint. Comunicar el present acord a la intervenció i tresoreria municipals i a l'Àrea de territori, sostenibilitat i dinamització econòmica als efectes oportuns.

Sext. Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament per a la firma dels documents necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

El president sotmet a votació la proposta, la qual, s'aprova per unanimitat.

1.10. Despatx extraordinari.

En este punt no es produeix cap intervenció.

2. Control dels òrgans de govern:

2.1. Precs i preguntes.

En este punt no es produeix cap intervenció.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc esta acta.