



## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

L'Ajuntament d'Onda, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 i següents en relació amb l'article 60 i següents del Text refós de la Llei d'hisendes locals, acorda establir els elements necessaris per a la determinació de la quota tributària de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció del qual es regirà per la present Ordenança Fiscal.

### Article 1. Naturalesa i fet imposable

L'Impost sobre Béns Immobles és un tribut directe de caràcter real el fet imposable del qual està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials situats en este municipi:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usufructe.
- d) D'un dret de propietat.

La realització del fet imposable que corresponga, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'orde en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en el mateix previstes.

Als efectes d'este impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del seu sòl.

No estan subjectes a l'impost:

1. Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguem d'aprofitament públic i gratuït.
2. Els següents béns immobles propietat d'este Ajuntament:
  1. Els de domini públic afectes ús públic.
  2. Els de domini afectes un servici públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

## **Article 2. Exempcions**

### *1) Exempcions directes d'aplicació d'ofici.*

Estan exempts de l'impost els següents béns:

1. Els que sent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les Entitats locals, que estiguen directament afectes la seguretat ciutadana i als servicis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes la defensa nacional.
2. Els béns comunals i les muntanyes veïnals de mancomú.
3. Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
4. Els de la Creu Roja Espanyola.
5. Els immobles a què s'aplique l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seua representació diplomàtica, consular o als seus organismes oficials.
6. La superfície de les muntanyes poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de la qual siga la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge siga la pròpia o normal de l'espècie que es tracte.
7. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguen dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servici indispensable per a l'explotació de les dites línies. No estan exempts, per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'escampament, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

### *2) Exempcions directes de caràcter rogat.*

Així mateix amb la sol·licitud prèvia estaran exempts de l'impost :

a) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyança per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada l'ensenyança concertada.

La concessió de l'exempció requereix la presentació de la corresponent sol·licitud que haurà d'adjuntar la documentació següent:

1) Certificat de l'Administració educativa que acredite la qualitat del centre concertat assignable als edificis o instal·lacions destinades directament i exclusivament a les activitats docents objecte d'exempció.

2) Informe de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació tributària acreditatiu de les superfícies dels edificis o conjunts urbanístics adscrits exclusivament a l'activitat educativa o a servicis complementaris d'ensenyança i d'assistència docent de caràcter necessari, amb indicació del valor cadastral assignat a cada un dels elements esmentats.

3) Acreditació que el titular cadastral, als efectes d'este impost, coincideix amb el titular



de l'activitat.

Una vegada concedida l'exempció i per al seu manteniment en exercicis posteriors a la seua aplicació s'haurà de presentar la documentació següent:

1) Certificat de l'Administració educativa en què s'acredite que el centre docent beneficiari de l'exempció continua mantenint la condició de centre totalment o parcialment concertat amb referència al curs escolar vigent en el moment del meritació del tribut.

A la vista de la documentació anterior, es comprovarà la base imposable assignada al centre educatiu corresponent, respecte de la de l'exercici precedent.

L'incompliment per part del subjecte passiu del que disposa l'apartat anterior dins del termini establert a este efecte, determinarà la no inclusió de la present exempció en el padró de l'impost en el període impositiu corresponent.

El termini per a sol·licitar l'exempció finalitzarà el dia anterior a aquell en què la liquidació haja adquirit fermesa. No obstant això, per a la seua aplicació en períodes impositius successius serà necessari la presentació de la documentació assenyalada, abans del 31 de gener de l'exercici l'exempció de la qual es va aplicar en el padró de l'impost.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interés cultural, mitjançant un reial decret en la forma establida per l'article 9 de la Llei [16/1985, de 25 de juny](#), del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general a què es referix el seu article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i quinta de la dita Llei.

Esta exempció no aconseguirà a qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, als que reunisquen les condicions següents:

-En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es referix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

-En llocs o conjunts històrics, els que compten amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos en el catàleg previst en el Reial [Decret 2159/1978, de 23 de juny](#), pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles que es referix esta lletra b) quan estiguen afectes a explotacions econòmiques, llevat que els siga aplicable algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels Incentius fiscals al Mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaiga sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

c) La superfície de les muntanyes en què es realitzen repoblacions forestals o regeneració

de masses arborada subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Esta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitze la seua sol·licitud.

### *3) Exempcions potestatives d'aplicació d'ofici.*

Disfrutaran d'exempció els següents béns immobles:

1. Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en l'acabe municipal siga igual o inferior a 10 euros.
2. Els de naturalesa urbana la quota líquida dels quals siga igual o inferior a 10 euros.

Les exempcions de caràcter rogat, siguen directes o potestatives, han de ser sol·licitades pel subjecte passiu.

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostenten la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes que preveu l'article d'esta Ordenança.

El que disposa el paràgraf anterior serà aplicable sense perjuí de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que haja de satisfer el major cànon.

El substituït del contribuent a què es referix l'apartat anterior, podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els corresponga en proporció als cànons que hagen de satisfer cada un d'ells.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniales o patrimonials.

### **Article 4. Afecció dels béns al pagament de l'impost i supòsits especials de responsabilitat.**

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte de dites dretes quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en règim de responsabilitat subsidiària en els termes que preveu la Llei General Tributària. A estos efectes els notaris sol·licitaran informació i advertiran els compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es transmet.

Respondran solidàriament de la quota d'este impost i en proporció a les seues respectives



participacions, els coparticipants o cotitulars de l'entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari; de no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

## **Article 5. Base imposable**

La base imposable de l'impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació, d'acord amb les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Estos valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i formes previstos en la Llei.

## **Article 6. Base liquidable**

La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'establisquen.

La base liquidable es notificarà, conjuntament amb la base imposable en els procediments de valoració col·lectiva. La dita notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada per mitjà de la indicació del valor de la base de l'immoble així com l'import de la reducció i de la base liquidable del primer any de vigència del valor cadastral.

El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte les circumstàncies assenyalades en l'article del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

En els procediments de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General de Cadastre i recurrible davant dels Tribunals Econòmic Administratiu de l'Estat.

## **Article 7. Reducció de la base imposable**

La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es troben en algunes d'estes dos situacions:

a) Immobles el valor cadastral del qual s'incremente com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

1. Aplicació de la nova Ponència total de valor aprovada després del 01/01/1997.
2. Aplicació de successives Ponències totals de valors que s'aproven una vegada transcorregut el període de reducció establert en l'article 68.1 TRLHL.

b) Quan s'aprove una Ponència de valors que haja donat lloc a l'aplicació de reducció prevista en l'apartat 1) anterior i el valor cadastral de la qual s'altere, abans de finalitzar el termini de reducció, per:

-Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

-Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.

-Procediment simplificat de valoració col·lectiva.

-Procediment d'inscripció per mitjà de declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmenes de discrepàncies i inspecció cadastral.

La reducció serà aplicable d'ofici, amb les normes següents:

1. S'aplicarà durant un període de nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals, sense perjudi al que disposa l'article 70 TRLHL.
2. La quantia serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles afectats del municipi, a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.
3. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seua aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seua desaparició.
4. El component individual serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que corresponga a l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el valor base. La dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat quan concórreguen els supòsits de l'article 67, apartat 1.b) 2n i b) 3r TRLHL.
5. En els casos previstos en l'article 67 apartat 1b)1º s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que aplicara.
6. En els casos previstos en l'article 67, 1b), 2n, 3r i 4t no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient de reducció aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

La reducció no serà aplicable a l'increment de la base imposable que resulte de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establits en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

En cap cas serà aplicable esta reducció als béns immobles classificats com de característiques especials.

### **Article 8. Quota i tipus de gravamen**

La quota íntegra d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es referix l'apartat següent.

El tipus de gravamen aplicable serà el següent :

Béns de naturalesa rústica: 0,3 per 100.

Béns de naturalesa urbana: 0,72 per 100.

Béns de característiques especials:0,8 per 100.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'art. 5.



## **Article 9. Bonificacions**

1) Tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i que no figuren entre els béns del seu immobilitzat, en els casos següents:

- a) en el cas d'obra nova.
- b) en el cas de rehabilitació equiparable a obra nova.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

Per a disfrutar de la bonificació els interessats hauran de presentar la corresponent sol·licitud que haurà d'adjuntar a més la següent documentació;

a) Certificat que acredite que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa, que es farà per mitjà de certificació de l'Administrador de la Societat o del titular de l'activitat o presentació de l'últim balanç presentat davant de l'Agència Tributària a efectes de l'impost sobre Societats.

b) Acreditació justificativa de l'activitat de l'empresa siga de construcció, urbanització o promoció immobiliària la qual es realitzarà per mitjà de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional en què constaren les normes per les quals es regula l'activitat.

c) Fotocòpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles la bonificació del qual se sol·licita per a exercicis successius.

A més perquè tinga efectes la bonificació concedida en els exercicis corresponents s'haurà de presentar per l'empresa, en qualsevol moment anterior al meritació de l'impost el següent:

-Abans del 31 de gener de l'exercici primer la bonificació del qual s'ha sol·licitat, certificat del tècnic director de les obres, indicant la data d'inici de les mateixes.

-Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què s'hagueren finalitzat les obres, certificació del director de les obres del final de les obres.

2) Les vivendes de protecció oficial i les que resulten equiparables a estes, d'acord amb la normativa de la Generalitat Valenciana, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant el termini de cinc anys, comptats des de l'any següent a la data de l'atorgament de la qualificació definitiva. La dita bonificació es concedirà amb la sol·licitud prèvia de l'interessat, la quin podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels cinc períodes impositius de duració de la mateixa i produiran efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

Per a tindre dret a esta bonificació els interessats hauran de presentar la corresponent

sol·licitud a què hauran d'adjuntar la documentació següent:

-Escriptura de propietat que acredite la titularitat de l'immoble, amb indicació de la data d'atorgament de la qualificació definitiva de vivenda de protecció oficial. En el cas que esta última no constara, s'haurà de presentar la qualificació definitiva de la vivenda com de protecció oficial.

-Certificat acreditatiu de la vigència de la inscripció de la vivenda en el registre oficial de vivendes de protecció oficial en el supòsit que la data de qualificació definitiva de la vivenda de protecció oficial corresponga a un exercici anterior al de la sol·licitud que es formula.

3) Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si és el cas, del recàrrec de l'impost que es referix l'article 153 d'esta llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i explotació comunitària de la terra en els termes establits en la llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4) Els subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost aplicable únicament sobre l'immoble que constituïska la vivenda habitual de la família en què consten empadronats tots els membres de la mateixa, per les quanties anuals següents:

- Família nombrosa de 3 a 6 fills, el 50 per cent de bonificació en la quota íntegra
- Família nombrosa de 7 a 9 fills, el 75 per cent de bonificació en la quota íntegra
- Família nombrosa de 10 o més fills, el 90 per cent de bonificació en la quota íntegra

Als efectes de l'aplicació d'esta bonificació, s'entén per vivenda habitual de la família, aquella que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró d'habitants. A este efecte, es verificarà d'ofici la constatació que el subjecte passiu està empadronat en l'immoble la bonificació del qual se sol·licita.

Esta bonificació haurà d'instar-se cada any, abans de l'1 de març i produirà efectes, exclusivament, per a l'exercici en què se sol·licite, sempre que es reunisquen les condicions de família nombrosa, en la data del meritació de l'impost.

La sol·licitud de la bonificació haurà d'adjuntar a més la següent documentació d'acord amb el que disposa l'article 74 del TRLHL:

- a) Titule de família nombrosa vigent expedit per l'Administració competent.
- b) Còpia de l'últim rebut anual de l'IBI la bonificació del qual se sol·licita en posteriors períodes impositius.

5) Tindran dret a una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, els immobles situats en els carrers baix relacionades, que formen part del centre històric protegit d'Onda, en els que s'exercisca activitat econòmica sempre que complisquen els mateixos requisits que la present Ordenança exigix per a l'aplicació de l'exempció prevista en l'article 2.2 apartat b) per a immobles situats en llocs o conjunts històrics:

Borriana  
Carreró de la Creu





## AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1  
Tel.: 964 600 050  
Fax: 964 604 133  
N.I.F.: P1208400J

Castelló  
Ceramista Peyró  
La Llum  
Montesa  
Morera  
Perdiu  
Plaça de l'Església  
Plaça de la Morera  
Plaça de Sant Domènech  
Plaça de l'Almodí  
Plaça Sant Cristòfol  
Plaça Sant Francesc de Paula  
Plaça de Sant Roc  
Plaça de la Sinagoga  
Portal de València  
Ramón Maria  
Sant Camil  
Sant Isidre  
Sant Joan  
Sant Pere  
Sant Vicent  
Santa Anna  
Santa Bàrbera  
Santa Isabel  
Santa Magdalena  
Santa Rosa  
Santíssim Salvador  
Tremedal  
Trinitat  
Verge d' Agost  
Verge de l'Esperança  
Verge de la Mercè  
Verge dels Àngels  
Verge del Pilar  
Verge del Rosari



L'immoble haurà d'estar situat en alguns dels carrers relacionades, comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estar inclòs en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny. Així mateix haurà d'estar afecte a una explotació econòmica i que per tal motiu no li siga aplicable l'exempció prevista en l'article 2. 2 apartat b).

Esta bonificació haurà d'instar-se pel subjecte passiu de l'impost cada any, abans de l'1 de març i produirà efectes, exclusivament, per a l'exercici en què se sol·licite, sempre que es reunisquen les condicions en la data del meritació de l'impost.

La sol·licitud de la bonificació haurà d'adjuntar a més la documentació següent:

- a) Còpia de l'escriptura de propietat que acredite la titularitat de l'immoble.
- b) Còpia de l'últim rebut anual de l'IBI la bonificació del qual se sol·licita.
- c) Documentació que acredite que l'immoble reuneix els requisits previstos anteriorment (ubicació, antiguitat, inclusió en el Catàleg com a objecte de protecció integral).
- d) Acreditació per qualsevol mitjà de prova admés en dret que en l'immoble s'exercix activitat econòmica (còpia de l'alta en el IAE, llicència o comunicació ambiental, declaració responsable o qualsevol altre instrument d'intervenció administrativa, etc).

6. En el cas que sobre una mateixa liquidació, del present impost, recaiga el dret a l'aplicació de diverses bonificacions, regulades en els apartats anteriors, el subjecte passiu només podrà sol·licitar una d'elles, resultant per tant incompatible l'aplicació concurrent de les mateixes.

#### **Article 10. Període impositiu i meritació**

- 1. El període impositiu és l'any natural.
- 2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
- 3. Les variacions d'orde físic, econòmic o jurídic, incloent modificacions de titularitat, tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què es produïxen les dites variacions.

#### **Article 11. Obligacions formals**

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència als efectes d'este impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari d'acord amb allò que s'ha establert en les seues normes reguladores.

#### **Article 12. Gestió tributària i recaptació de l'impost**

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

L'ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns rústics sitis en un mateix municipi.

L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els altres documents expressius de les seues variacions elaborats a este efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per a la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. El dit padró, que es formarà anualment per a cada terme municipal, contindrà la informació relativa als béns immobles, separadament per als de cada classe i serà remès a les entitats gestores de l'impost abans de l'1 de març de cada any.



Amb les dades continguts en el padró cadastral i en els altres documents esmentats en l'apartat anterior, es forma anualment el padró fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, que es notificarà col·lectivament de conformitat amb l'article 102.3 de la LGT.

En els supòsits en què resulte acreditada, després de l'emissió dels documents a què es referix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell puga acordar l'òrgan gestor als efectes de liquidació de l'impost meritat pel corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre en la forma en què per esta es determine. Esta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existisca conveni de delegació de funcions entre el Cadastre i l'ajuntament o entitat local corresponent.

En este cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant un acord que comunicarà a l'ajuntament o entitat local perquè es practique, si és el cas, liquidació definitiva.

Les competències que amb relació a l'Impost sobre Béns Immobles s'atribuïxen a l'ajuntament s'exerciran directament per aquell o a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració que se celebren amb qualsevol de les Administracions públiques en els termes que preveu la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, amb aplicació de forma supletòria del que disposa el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Els ingressos s'efectuaran en les entitats col·laboradores, que a este efecte es designen, per la Tresoreria Municipal.

## **Article 13. Infraccions i sancions**

Les infraccions es qualificaran i sancionaran amb subjecció al que preveu la Llei General Tributària i la resta de disposicions que la complementen o desenrotllen de conformitat amb el que disposa el Text refós de la Llei d'hisendes locals.

## **Article 14. Normes complementàries**

En el no previst en la present ordenança regirà la normativa aplicable a les entitats locals en virtut de la Llei 7/1985 de de 2 d'abril i del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

## **Article 15. Sistema especial de pagament**

1. Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'establix un sistema especial de pagament de les quotes en dos terminis.
2. L'acolliment a este sistema especial de pagaments requerirà que el titular del rebut formule l'oportuna sol·licitud en l'imprés que a este efecte s'establisca i que es domicilie el pagament de l'impost en una entitat bancària.
3. La sol·licitud degudament omplida s'entendrà automàticament concedida i produirà efectes en el mateix període impositiu en què se sol·licite sempre que es presente durant el primer trimestre de l'any o a partir del període impositiu següent si se sol·licita després d'eixa data, tenint validesa per temps indefinit fins que no existisca manifestació en contra per part

del subjecte passiu i no deixen de realitzar-se els pagaments en els terminis establits en l'apartat següent.

4. Els pagaments es faran efectius per mitjà de l'oportuna domiciliació bancària en els terminis següents:

a) El primer serà equivalent al 70 per cent de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles, havent de fer-se efectiu dins del període de cobrament voluntari del padró que es determine anualment.

b) L'import del segon termini equivalent al 30 per cent de la quota líquida, haurà de fer-se efectiu el dia 20 de setembre o immediat hàbil posterior.

5. La falta de pagament de qualsevol dels terminis comportarà que automàticament quede anul·lat este sistema especial de pagament.

6. El fraccionament a què es referix este article no meritirà interessos, ni requerirà la presentació de garanties.

**Disposició Addicional Primera. Modificacions dels preceptes de l'Ordenança Fiscal i de les referències que fa referència la normativa vigent amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes de la present ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïsquen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desplegament, i aquells en què es faça remissions a preceptes d'esta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produïska la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

**Disposició Final Única. Aprovació, Entrada en vigor i modificació de l'Ordenança Fiscal.**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable, a partir d'1 de gener de 2016, romanent en vigor fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.

L'alcalde

Joaquín A. Huguet Lecha

Onda, 27 d'octubre de 2015



# AJUNTAMENT D'ONDA

12200 ONDA (CASTELLÓ)

El Pla, 1  
Tel.: 964 600 050  
Fax: 964 604 133  
N.I.F.: P1208400J

