

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ

ARTICLE 1 - FONAMENT

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 i 20 al 27 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament d'Onda estableix la taxa per atorgament de llicència municipal d'ocupació, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

ARTICLE 2 - FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicència municipal d'ocupació, d'acord amb la Llei 3 /2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (LOFCE), i mitjançant la qual l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per a què va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga en la seua totalitat o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, l'adequació de les mateixes a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

ARTICLE 3 - SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.
2. D'acord amb l'article 23 del TRLHL, tindran la condició de substituïts del contribuent, els propietaris dels immobles.

ARTICLE 4 - RESPONSABLES

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària.
2. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei general tributària.

ARTICLE 5 - EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la taxa. Excepte les expressament previstes en la normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de Tractats internacionals.

ARTICLE 6 - BASE IMPOSABLE

1. La base imposable de la taxa s'obté multiplicant la superfície útil de l'edificació objecte de la llicència d'ocupació, pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el moment de la meritació del tribut.
2. S'entendrà per preu bàsic, la quantia del preu bàsic nacional vigent en el moment de la meritació del tribut, que serveix com a referència per a la determinació dels preus màxims de venda, adjudicació i renda dels habitatges acollits a mesures de finançament qualificat (VPO).

3. De no constar la dada sobre la superfície útil, aquesta s'obtindrà per aplicació del coeficient 0,8 al nombre de metres quadrats construïts.

ARTICLE 7 - QUOTA TRIBUTÀRIA

1. La quota tributària serà el resultat de multiplicar la base imposable definida en l'article anterior pel tipus de gravamen 0,035 %.

2. Sense perjudici de disposat en l'apartat anterior, i a l'efecte de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal en tot cas, la quota no podrà prendre un valor inferior a 12 euros.

ARTICLE 8 - MERITACIÓ

1. Aquesta taxa es meritirà quan es presente la sol·licitud que inicia el procediment de concessió de la respectiva llicència junt amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzara en les entitats financeres que designe la Tresoreria Municipal, prèviament a la presentació de la sol·licitud de llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant

Aquest ingrés tindrà el caràcter de depòsit previ, de conformitat amb l'article 26.1 del TRLHL, i s'aplicara al pagament de la liquidació que es practique en concedir-se la llicència corresponent.

2. Igualment es meritirà la taxa quan l'Ajuntament realitze les inicials actuacions conduents a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

ARTICLE 9 - DECLARACIÓ I INGRÉS

1. Els interessats en l'obtenció de la llicència d'ocupació presentaran l'oportuna sol·licitud, mitjançant imprès normalitzat que se li facilitarà per l'Ajuntament, amb els requisits i documentació establits en la LOFCE i la resta de normativa aplicable.

La sol·licitud s'acompanyara del justificant d'ingrés de la taxa corresponent, autoliquidada per l'interessat segons aquesta Ordenança fiscal i les dades aportats pel mateix; sense perjudici de la Liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de llicència.

En el cas d'edificacions comprensives de diversos habitatges o locals subjectes al que disposa aquesta Ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i autoliquidació i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

2. El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que designe la Tresoreria municipal.

3. En cap cas, una vegada concedida la llicència corresponent, donarà dret a la devolució de la taxa meritada.

ARTICLE 10 - INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que en corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei general tributària.

ARTICLE 11 - NORMES COMPLEMENTÀRIES

En allò no previst en aquesta Ordenança fiscal i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquesta taxa, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei general tributària, altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desplegament i la resta de legislació vigent de caràcter local general que se li aplique segons l'article 12 del Reial decret legislatiu, 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de les hisendes locals, o qualsevol norma reglamentària que puga ser aplicat.

DISPOSICIÓ FINAL I ENTRADA EN VIGOR

1. Aquesta Ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, aplicable a partir d'aqueix moment, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació.

2. A partir de l'entrada en vigor de aquesta Ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte de la mateixa substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de l'obtenció i expedició de la mateixa, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació (LOFCE).

L'alcalde

Enrique Navarro Andreu

Onda, 15 de març de 2006